

## ملخص الأملاك العقارية الاستثمارية 2023

العقار	الموقع	نوع العقار	عدد الوحدات
عمارة الفلاح	الرياض	تجاري	11 مكتب 4 معارض
عمارة غرناطة	الرياض	تجاري	13 معرض + شقق فندقية
عمارة الياسمين	الرياض	سكني	28 شقة
مبنى النرجس	الرياض	تجاري	معرض
فيلا السويدي	الرياض	سكني	دور أرضي
فيلا السويدي	الرياض	سكني	فيلا كاملة
فيلا المصيف	الرياض	سكني	6 أدوار
عمارة الصفا	جدة	سكني/تجاري	18 شقة + معرضين
عمارة الربوة 1+2	جدة	سكني	24 شقة

# ملخص الاستثمارات

الحالة	العائد المحقق	العائد المتوقع السنوي	المدة	تاريخ الاستثمار	نوع الاستثمار	المبلغ المستثمر	الفرصة	
سارية	سيتم إيداع العائد بعد تصفية الصندوق	15%	3 سنوات	من: 2024/3/30 إلى: 2027/3/29	عقاري	1,000.000	أصيل المالية (واجهة قرطبة)	1
سارية	سيتم إيداع العائد بعد تصفية الصندوق	8.57%	14 شهر	من: 2023/10/16 إلى: 2024/12/15	تطوير عقاري	3,000.000	مؤشرات الغد (الريان)	2
سارية	سيتم إيداع العائد بعد تصفية الصندوق	16%	سنتين	من: 2024/7/7 إلى: 2026/7/6	تطوير عقاري	2,000.000	مؤشرات الغد (النخيل)	3
انتهت	212,504	7.7%	سنتين	من: 2019/12/10 إلى: 2021/12/9	تمويلي	1500000	صندوق بيتك اليسر للتمويل 3	4
انتهت	315,809	5.29%	3 سنوات	من: 2021/9/12 إلى: 2024/9/11	تمويلي	2000000	صندوق بيتك اليسر للتمويل 4	5
انتهت	287,208	5.5%	سنة	من: 2023/9/12 إلى: 2024/9/11	وديعة	5,000.000	خزينة مصرف الراجحي	6